

**PERIZIA GIURATA PER LA RIDETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DI UN TERRENO DI NATURA EDIFICABILE SITO IN LOCALITA' ..... DEL COMUNE DI TARSIA (CS)**

**Committente:** .....

**Premessa**

La perizia che segue ha lo scopo di formulare il più attendibile valore di mercato di un terreno di natura edificabile ubicato in località ..... del Comune di Tarsia.

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Infusini, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n°890, con studio professionale in Rende C.da Isoletta n°16, si è recato sul posto allo scopo di prendere visione dei luoghi, espletare i rilievi e le indagini del caso nonché quanto altro necessario per formulare il più attendibile giudizio di stima.

**PARTE PRIMA**

**Incarico, identificazione del terreno oggetto di stima, provenienza e sue peculiarità**

**1.1 - Incarico**

L'incarico di che trattasi è stato conferito al sottoscritto, con riferimento all'art. 7 della Legge di conversione 12 luglio 2011, n° 106, con modificazioni, del **Decreto Legge Sviluppo n° 70 del 13 maggio 2011** (che modifica il comma 2 dell'articolo 2 del decreto-legge 24 dicembre 2002, n. 282, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2003, n°27 - Rideterminazione del costo o valore fiscale di acquisto dei terreni edificabili e con destinazione agricola, ai fini dell'affrancamento totale o parziale delle plusvalenze di cui all'art. 67 del TUIR), dalla ..... nata a ..... il ..... (Cod. Fisc. ....).

**1.2 - Dati censuari relativi agli immobili di proprietà del committente**

I dati catastali dei terreni di proprietà della sig.ra ....., interessati dalla presente perizia di stima, sono esposti nella seguente tabella:

**Tabella dati catastali (rif. All. N°1 e 2)**

N.C.T. – Comune di TARSIA							
foglio	partic.	qualità	class	sup. (Ha)		R.D. (€)	R.A.
.....	.....	seminativo	2	09	58	0,45	0,24
.....	.....	seminativo	2	01	35	0,45	0,24









## **TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**

### *Verbale di asseverazione perizia*

L'anno 2011 addì ..... avanti il sottoscritto Cancelliere è comparso l'Ing. Giuseppe Infusini, nato a Rose il 22.01.1954, identificato a mezzo patente Carta d'Identità AR 2279608 rilasciata dal Comune di Rende in data 30.06.2008 il quale chiede di asseverare con giuramento la Perizia che precede. All'uopo, ammonito come per legge, presta giuramento pronunciando la formula "*Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto l'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità*".

**IL CANCELLIERE**

**IL TECNICO**  
(ing. Giuseppe Infusini)