

STUDIO TECNICO
ing. Giuseppe Infusini
C/da Isoletta, n°16 - 87030 Rende (CS)

PERIZIA TECNICA GIURATA

(redatta ai sensi dell'art. 27, comma 2, della L. Reg.le n°18 del 21.08.2007 e s.m.i.)

Committente: ELIA PASQUALE

Il Perito
dott. ing. Giuseppe INFUSINI



PERIZIA TECNICA GIURATA

(redatta ai sensi dell'art. 27, comma 2, della L. Reg.le n°18 del 21.08.2007 e s.m.i)

1 - Premessa

La Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 "*Norme in materia di usi civici*" ha inteso disciplinare l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche, conferendo ai comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici la verifica demaniale delle terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione e la classificazione dei terreni di uso civico.

Nell'ambito delle disposizioni di tale legge, in via transitoria ed esclusivamente per le aree urbane, i procedimenti per la liquidazione (art. 17), legittimazione (art. 19) ed affrancazione (art. 20), possono essere definiti in **via semplificata** (art. 26) ove ricorrano le condizioni di cui ai comma 2 e 3 dell'art. 26 (Norma transitoria per le aree urbane).

Il sig. ELIA PASQUALE, nato a Rose il 22.08.1947, sin dagli anni '80 è occupatore-possessore di un quoziente di terreno del demanio comunale di Rose (Cs) e, pertanto, al fine di poter usufruire della disposizione di legge di cui al citato art. 26, e della **legittimazione con contestuale affrancazione** (art. 27 c. 5), ha dato incarico al sottoscritto ing. Giuseppe Infusini, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n°890, con studio professionale in Rende C.da Isoletta n°16, di redigere la Perizia Tecnica Giurata prevista dal comma 2 dell'art. 27 della citata L. Reg.le n°18/2007 e s.m.i..

Il sottoscritto, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, di seguito espone il risultato delle proprie determinazioni.

2 - Identificazione del terreno interessato, descrizione dello stato dei luoghi, del contesto urbano e dell'uso civico gravante.

2.1 – Il terreno interessato

Il sig. Elia Pasquale, come si è detto in premessa, è possessore di un terreno del demanio comunale di Rose (Cs) sul quale gravano diritti di uso civico, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007, ubicato in località Arente, distinto in Catasto Terreni al **foglio di mappa n°27, particella n°1465**, di superficie pari a **mq 1.075**, del quale intende richiedere la legittimazione contestuale all'affrancazione. Tale terreno è rappresentato con colorazione in tinta gialla nell' All. N°1 (estratto di mappa) ed i relativi dati censuari sono desumibili dalla visura catastale in All. N°2.

Come dichiarato dal sig. Elia Pasquale (All. N°8) tale quoziente di terreno è detenuto in continuato ed incontestato possesso sin **dall'anno 1979**, ossia da circa **41 anni**.

Ai fini dell'accoglimento dell'istanza di legittimazione con contestuale affrancazione da parte del Comune di Rose occorre specificare che:

- il terreno come sopra identificato confina direttamente con la p.lla 256 (fabbricato) e 255 (corte) **già oggetto**, queste ultime, **di concessione** a favore di Elia Pasquale, **di legittimazione contestuale all'affrancazione**, giusta DGM n°151 del 26.09.2008 del Comune di Rose;

-successivamente, in data 07.08.2009, veniva stipulato il successivo atto rep. n°330 del 7.08.2009, a rogito del Segretario del Comune di Rose, che ha riconosciuto il sig. Elia Pasquale come *“unico ed assoluto proprietario del terreno comunale individuato in CT del Comune di Rose al fg. 27, p.lle 256, 257, 255 per una estensione complessiva di mq 1.043”*;

-l'istanza prot, n°10223 del 31.12.2007 a cui si riferiva la suddetta DGM 151/2008, non poteva contenere l'odierno quoziente di terreno (p.lla 1465) per le limitazioni imposte dalla DGM n°100 del 13.08.2008 che stabiliva una superficie concedibile pari a tre volte l'area di sedime del fabbricato ivi esistente;

-il fabbricato esistente sul suddetto terreno già legittimato ed affrancato presenta una superficie coperta pari a mq 126 ed una struttura portante in muratura estesa per tre livelli fuori terra; lo stesso è stato realizzato nel 1981 ed ultimato nel 1984 secondo quanto risulta dalla documentazione a corredo della domanda di condono edilizio ai sensi della L. n°724/94, art. 39, assunta la protocollo del Comune di Rose al n°1030/95, pratica n°122, in corso di definizione, alla quale si fa rimanda per ogni altro dettaglio tecnico relativo al fabbricato stesso, nonché alle destinazioni d'uso;

-con successiva deliberazione di G.M. n°132 del 28.10.2011 l'Amministrazione Comunale di Rose modificava il precedente criterio a cui bisognava attenersi per la definizione delle procedure di cui alla L. R. 18/2007, estendendo a mq **1.300** la superficie massima da legittimare e/o affrancare;

-con l'ulteriore deliberazione di G.M. n°47 del 04.06.2015, infine, il suddetto limite veniva **definitivamente esteso a mq 5.000** con la prescrizione che *“siano presenti recinzioni o altri segni che delimitano inequivocabilmente i lotti richiesti ed all'interno dei quali siano presenti opere e/o manufatti (muretti, camminamenti, ecc..) caratterizzanti il possesso”*.

Per quanto argomentato si evince che il quoziente di terreno oggetto della presente perizia deve essere considerato come annesso al fabbricato esistente (p.lla 256) ed in ampliamento alla relativa corte (p.lla 255). **In tal modo il terreno complessivamente concesso ad Elia Pasquale attraverso la procedura di legittimazione contestuale all'affrancazione, risulterà pari a mq 2.118** (confr. All. N°6).

2.2 – Lo stato dei luoghi

Il terreno oggetto della presente Perizia ha una forma pressoché rettangolare ed esattamente delimitato dai seguenti elementi (confr. All. N°6 e foto di All. N°7):

-lungo il confine est, da recinzione costituita da paletti in legno e rete metallica oltre la quale

esiste un canale di irrigazione che fiancheggia la strada comunale Arente (Foto N°1, 2, 3 e 4);
-lungo il confine nord, da recinzione costituita da paletti in legno e rete metallica (Foto N°2);
-lungo il confine ovest, da recinzione costituita da muretto in blocchi di cemento (Foto N°6);
-lungo il confine sud, con fabbricato esistente presente nell'area già di proprietà dello stesso Elia Pasquale (Foto N°1) in virtù del precedente atto di legittimazione contestuale all'affrancazione (rep. n°330 del 7.08.2009);
-lungo il confine sud-ovest, ove il terreno si sviluppa in una modesta fascia lungo la particella 255 (confr. All. N°2), da recinzione con muretto in blocchi di cemento (Foto N°5).

Quest'ultima modesta parte di terreno è stata conseguentemente inclusa nella superficie della neo costituita particella 1465 in quanto ricompresa nel perimetro del terreno recintato e posseduto dal sig. Elia Pasquale, con ciò deducendosi l'impreciso frazionamento originario eseguito nella formazione della particella n°255. Quest'ultima non trascurabile circostanza è emersa dal rilievo strumentale oltre che una **errata** collocazione in mappa del fabbricato esistente (p.lla 255).

L'esatta disposizione planimetrica dei manufatti (fabbricato, recinzioni, canale irriguo) e della strada comunale Arente è rappresentata esaurientemente nella planimetria particolareggiata dei luoghi (All. N°6).

Non vi è alcun dubbio, dunque, sulla circostanza che il terreno di che trattasi (colorato in rosso nella planimetria dell'All. N°6) sia **parte integrante e funzionale di quello già precedentemente legittimato ed affrancato**. Tali terreni formano, infatti, un unico appezzamento ove insiste il fabbricato di civile abitazione ed attività artigianale prima descritto, con relativi spazi di pertinenza.

Al fine di un esatto inquadramento del terreno per come frazionato (approvazione frazionamento Agenzia delle Entrate n°CS0132676 del 14.12.2020) rispetto allo stato dei luoghi, si precisa che lungo il confine est (ove insite la strada comunale Arente) la linea di confine è posta alla distanza di mt 2,75 dalla sede stradale in modo da individuare una "fascia di rispetto" utile per eventuali adeguamenti e sistemazioni della stessa strada comunale.

2.3 – Il contesto urbano e l'uso civico gravante

Il contesto attuale dei luoghi mostra un lotto urbanizzato servito da strada ed impianti a rete comunali, inserito in un più vasto comprensorio (confr. All.N°3-stralcio aerofotogrammetrico con zonizzazione di P.R.G.) dotato di opere di urbanizzazione (rete fognante, idrica ed illuminazione pubblica), di mezzi di trasporto pubblici, nonché di funzionali collegamenti con l'area urbana ed il capoluogo. A ciò si aggiunga la presenza, nelle immediate vicinanze, dell'area P.I.P. (insediamenti produttivi) ove insistono attività industriali ed artigianali già avviate od in corso di avviamento.

La constatazione che trattasi di un fondo urbano, con destinazione d'uso edificatoria, è acclarata dalla destinazione prevista dalla zonizzazione del Piano Regolatore Generale del

Comune di Rose approvato con D.D. della Regione Calabria n°9238 del 07.07.2003 (e successiva Variante parziale approvata con D.D. n°17479 del 06.12.2006) che ha classificato l'area come "RB2 – Zone sottoposte a Piano di Recupero Urbano", specificando che "...trattasi di aree interessate da fenomeni di espansione urbana residenziale consolidatesi nell'ultimo decennio ed ubicate nelle pertinenze degli usi civici..." (confr. All. N°4 - certificato di destinazione urbanistica ed All. N°5 - stralcio delle N.T.A annesse al P.R.G., art. 18).

In definitiva il terreno interessato si identifica con un'area edificata, **formante un unico lotto** di terreno con le altre particelle n°255, 256 e 257, inserito in un più ampio contesto urbano, in vicinanza di aree a destinazione commerciale-artigianale, che **ha perso irreversibilmente** la connotazione fisica e la destinazione funzionale di terreno in origine agrario e pascolativo di cui alla L. n°1766/1927 e R.D. n°332/1928. Oltre a ciò occorre sottolineare che detta area, rispetto a quella molto più vasta ancora esistente nel territorio del Comune di Rose su cui gravano usi civici, costituisce una trascurabile porzione di demanio collettivo ai fini dello svolgimento delle servitù civiche.

3 – Adozione del procedimento semplificato (art. 26 e 27 della L. R.le n°18/2007)

Criterio di calcolo per la determinazione del canone e corrispettivi.

Sulla base di quanto illustrato, ricorrendo le condizioni contenute nell'art. 26 della citata legge Regionale 18/2007, i procedimenti di cui agli art. 17, 19 e 20 della stessa sono definiti, con la presente Perizia Tecnica giurata, in via semplificata secondo il procedimento dell'art. 27. In più il sig. Elia Pasquale, in vigenza della fase transitoria, intende avvalersi del disposto di cui al comma 5 del citato art. 27 che permette la legittimazione e contestuale affrancazione del terreno di che trattasi.

Il criterio adottato per il calcolo del canone e corrispettivi è stabilito dagli artt. 28 e 29 della medesima legge. Assunto ad **€ 3,10** valore agricolo medio al metro quadrato della coltura più redditizia della **Regione Agraria N°4** della Provincia di Cosenza (frutteto irriguo - € 30.957,56 per ettaro), ove ricade il territorio di Rose, "come determinato per l'anno precedente ai sensi dell'art. 16 della L. n°865/71" (confr. art. 28, comma 1 della L. R.le 18/2007), per il terreno interessato si ottiene:

a) prezzo di legittimazione (art. 28, comma 1, lett. a), L. R.le n°18/2007)

$$\text{mq } 1.075 \times \text{€ } 3,10 = \text{€ } \mathbf{3.332,50}$$

N.B.: confr. All. N°9 - V.A.M. anno 2013, ultimi valori disponibili stabiliti dalla Commissione Provinciale Espropri di Cosenza (valore arrotondato per eccesso)

Applicando l'aliquota del 30% in quanto trattasi di area edificata e/o edificabile, si ottiene il prezzo di legittimazione:

$$\text{€ } 3.332,50 \times 30/100 = \text{€ } \mathbf{999,75}$$

b) prezzo affrancazione e liquidazione

In base all'art. 28, comma 3, L. R.le n°18/2007, il prezzo di affrancazione e di liquidazione è stabilito in misura del cinquanta per cento della somma come sopra determinata, ovvero:

$$€ 999,75 \times 50/100 = € 499,88$$

In uno, sommando i prezzi di cui alle lettere a) + b) si ottiene il corrispettivo totale per come stabilito dalla più volte richiamata legge regionale, pari ad **€ 1.499,63**

Considerando che il sig. Elia Pasquale, emigrato residente all'estero, iscritto all'A.I.R.E., ha dichiarato il possesso continuativo ed indisturbato del suddetto terreno sin dal 1979, e quindi da oltre vent'anni, si può applicare la **riduzione del 10%** al corrispettivo precedentemente calcolato (art. 29 L. R.le n°18/07):

$$€ 1.499,63 - € 149,96 = € 1.349,67$$

In definitiva il prezzo di legittimazione contestuale all'affrancazione e liquidazione del terreno distinto in catasto agro Rose (Cs) al **foglio di mappa n°27, particella n°1465**, di consistenza totale pari a **mq 1.075**, occupata ed in possesso indisturbato del sig. Elia Pasquale da oltre vent'anni, è pari alla somma di **€ 1.349,67** (diconsi euro milletrecentoquarantanove//67)

Avendo espletato l'incarico conferitomi dal sig. Elia Pasquale, rassegno allo stesso la presente relazione.

Rende, li 18.02.2021

Risultano allegati alla presente perizia:

- All. N°1: Estratto del foglio di mappa n°27, p.lla n°1465 – Comune di Rose
- All. N°2: Visura catastale della p.lla. n°1465
- All. N°3: Stralcio aerofotogrammetrico con zonizzazione di P.R.G.
- All. N°4: Certificato di destinazione urbanistica
- All. N°5: Stralcio delle N.T.A. annesse al P.R.G. – art. 18
- All. N°6: Planimetria particolareggiata dei luoghi
- All. N°7: Riprese fotografiche rappresentative dello stato dei luoghi
- All. N°8: Dichiarazione sul possesso continuativo ed indisturbato del terreno
- All. N°9: Valori Agricoli Medi Regione Agraria N°4 – anno 2013, pubblicati sul BUR Calabria del 10.07.2013 (S. O. n°1 al BUR Cal. N°27 del 05.07.2013)

IL PERITO

(dott. ing. Giuseppe Infusini)



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Verbale di asseverazione perizia

L'anno 2021 il giorno.....del mese di.....nella cancelleria del Tribunale di Cosenza, avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso l'ing. Giuseppe Infusini, nato a Rose (Cs) il 22.01.1954 e residente a Rende (Cs) in c.da Isoletta n°15, identificato a mezzo Carta di Identità n° CA32774BQ, rilasciata dal Comune di Rende (Cs) in data 02.07.2018 e valida fino al 22.01.2029 il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede. All'uopo, ammonito come per legge, presta giuramento pronunciando la formula "*Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto l'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità*"

Letto, confermato e sottoscritto

IL CANCELLIERE

IL PERITO
(dott. ing. Giuseppe Infusini)

ALLEGATI

All. N°1: Estratto del foglio di mappa n°27, p.lla n°1465 – Comune di Rose

All. N°2: Visura catastale della p.lla. n°1465

All. N°3: Stralcio aerofotogrammetrico con zonizzazione di P.R.G.

All. N°4: Certificato di destinazione urbanistica

All. N°5: Stralcio delle N.T.A. annesse al P.R.G. – art. 18

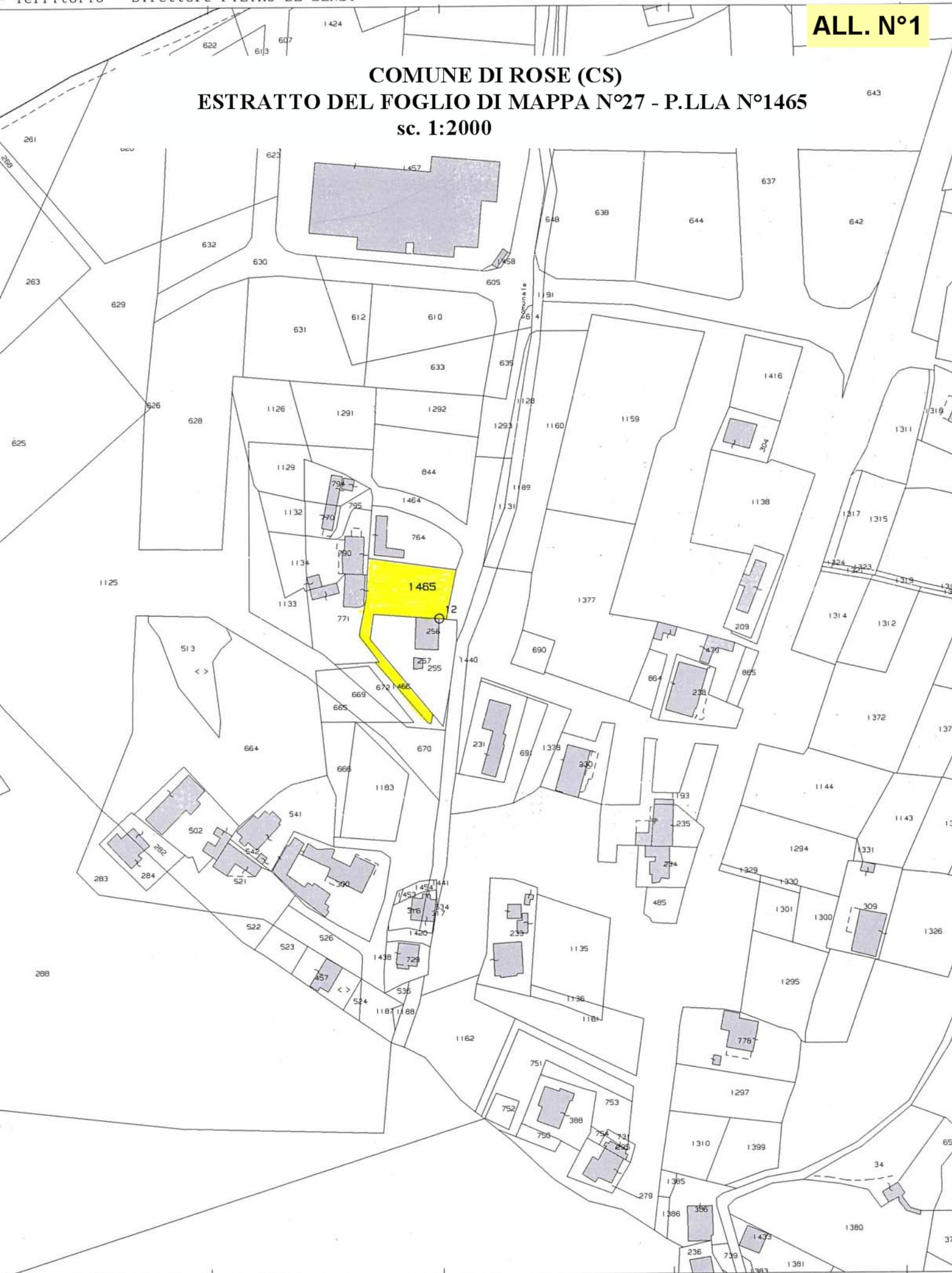
All. N°6: Planimetria particolareggiata dei luoghi

All. N°7: Riprese fotografiche rappresentative dello stato dei luoghi

All. N°8: Dichiarazione sul possesso continuativo ed indisturbato del terreno

All. N°9: Valori Agricoli Medi Regione Agraria N°4 – anno 2013, pubblicati sul BUR Calabria del 10.07.2013 (S.O. n°1 al BUR Cal. N°27 del 05.07.2013)

COMUNE DI ROSE (CS)
ESTRATTO DEL FOGLIO DI MAPPA N°27 - P.LLA N°1465
sc. 1:2000



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2021

Dati della richiesta	Comune di ROSE (Codice: H565)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 1465

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz		Reddit
1	27	1465		-	SEMIN IRRIG 1	10 75		Dominicale Euro 8,61 Agrario Euro 2,50	FRAZIONAMENTO del 14/12/2020 protocollo n. CS0132676 in atti dal 14/12/2020 presentato il 14/12/2020 (n. 132676.1/2020)
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI ROSE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
					(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

AREA INTERESSATA CON
ENTROSTANTE FABBRICATO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO DEI LUOGHI
CON ZONIZZAZIONE PREVISTA DAL P.R.G. - sc. 1:5000

STRALCIO DELLE N.T.A. ANNESSE AL P.R.G.

Art. 18 - Zone sottoposte a Recupero Urbano RB2 a caratteristica rada

Comprendono le aree del territorio comunale interessate da fenomeni di espansione urbana residenziale consolidate nell'ultimo decennio ed ubicate nelle pertinenze proprie degli Usi Civici. L'utilizzazione di dette aree ai fini edificatori avverrà in applicazione alle vigenti disposizioni di legge Regionale in materia di Usi Civici, in assenza di esse ed in attesa della predisposizione di apposita normativa di competenza regionale, le aree non ancora edificate non potranno essere utilizzate per finalità e scopi diversi da quelli originariamente definiti.

L'utilizzazione di queste aree, che comunque si connotano come aree a caratteristica urbana in considerazione dell'edificato esistente e dell'esistenza dei relativi servizi primari, avverrà a seguito della predisposizione di apposito Piano di Recupero Urbano, da predisporre da parte della Pubblica Amministrazione, che dovrà perseguire la finalità principale di un armonico inserimento delle aree di pertinenza nel contesto territoriale di riferimento, dotando le stesse delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria eventualmente carenti. A mezzo di detto Piano di Recupero Urbano saranno altresì individuati i lotti edificabili e quelli da destinare ai servizi secondari necessari in applicazione dello standard generale del P.R.G.C. Proceduralmente detti Piani di Recupero Urbano vengono assimilati ai Piani di Utilizzazione Urbanistica di cui all'art.9 delle presenti Norme a meno della possibilità di produrre osservazioni ostative da parte dei privati.

Detti Piani di Recupero Urbano potranno consentire anche l'ampliamento delle costruzioni esistenti solo e soltanto nel caso di necessario adeguamento igienico e statico dei fabbricati e nella misura strettamente funzionale al perseguimento di detta finalità. E' consentita altresì la trasformazione funzionale delle pertinenze agricole dismesse che potrà avvenire nel rispetto dell'ingombro planovolumetrico della preesistenza.

L'attuazione del P.R.G.C. avverrà di norma nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- If (fabbricabilità fondiaria) = 0,5 mc/mq
- Hf (altezza massima) = 8 ml
- Ds (distacco dal filo stradale) = allineamento o in assenza 10ml
- Df (distacco tra le fronti dei fabbr.) = 10,0 ml
- Dc (distacco dai confini) = 5,0 ml
- P (parcheggi privati) = 1mq/10mc

Eventuali recinzioni a lotti prospicienti pubbliche vie o piazze o spazi comunque destinati ad uso pubblico, non potranno essere realizzate se poste a distanza inferiore a ml 2,5 dal confine dello spazio pubblico prospiciente, la suddetta norma potrà essere derogata qualora sia inconfutabilmente dimostrata l'impossibilità di sfruttamento del singolo lotto secondo i parametri di zona.

Eventuali terreni ricompresi in detta zona, per i quali sarà dimostrata inconfutabilmente la proprietà esclusiva, risultano edificabili direttamente in applicazione ai suddetti indici e parametri.



- Settore 2° - Tecnico -

Prot. 190 del 11.01.2021

Codice Identificativo Bollo: 01200119421861

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta dell'Ing. Infusini Giuseppe, in qualità di tecnico incaricato, presentata a mezzo SUE e acquisita al protocollo comunale in data 11.01.2021 prot. 189;

VISTO Il pagamento dei Diritti di Segreteria di €. 25.83;

VISTO il P.R.G. vigente approvato con D.D. n° 9238 del 07.07.2003;

VISTA la variante parziale al P.R.G. approvato con D.D. n° 17479 del 06.12.2006;

Ai sensi e per gli effetti di cui al 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii..

C E R T I F I C A

Che l'area di cui fa parte il terreno sito in agro di Rose, loc. Arente, distinta in Catasto al Foglio n° 27 particelle n° 1465, ha la seguente destinazione urbanistica:

- in zona **"RB2 Zone sottoposte a Recupero Urbano a caratteristica rada"**

Nelle suddette zone il P.R.G. si applica con i seguenti indici e prescrizioni:

Zona "RB2"	
a) -if	0,50 mc./mq;
b) - Hf (altezza massima)	8,00ml
c) - Ds (distacco dal filo stradale)= allineamento o in assenza	10,00 ml
d) - Df (distacco tra le fronti dei fabbr.)	10,0 ml
e) - Dc (distacco dai confini)	5,00 ml
f) - P (parcheggi privati)	1 mq/10mc

La predetta area, ai sensi della Legge 353/2000, non risulta compresa nell'elenco dei soprassuoli comunali percorsi dal fuoco.

Rose, li 11.01.2021

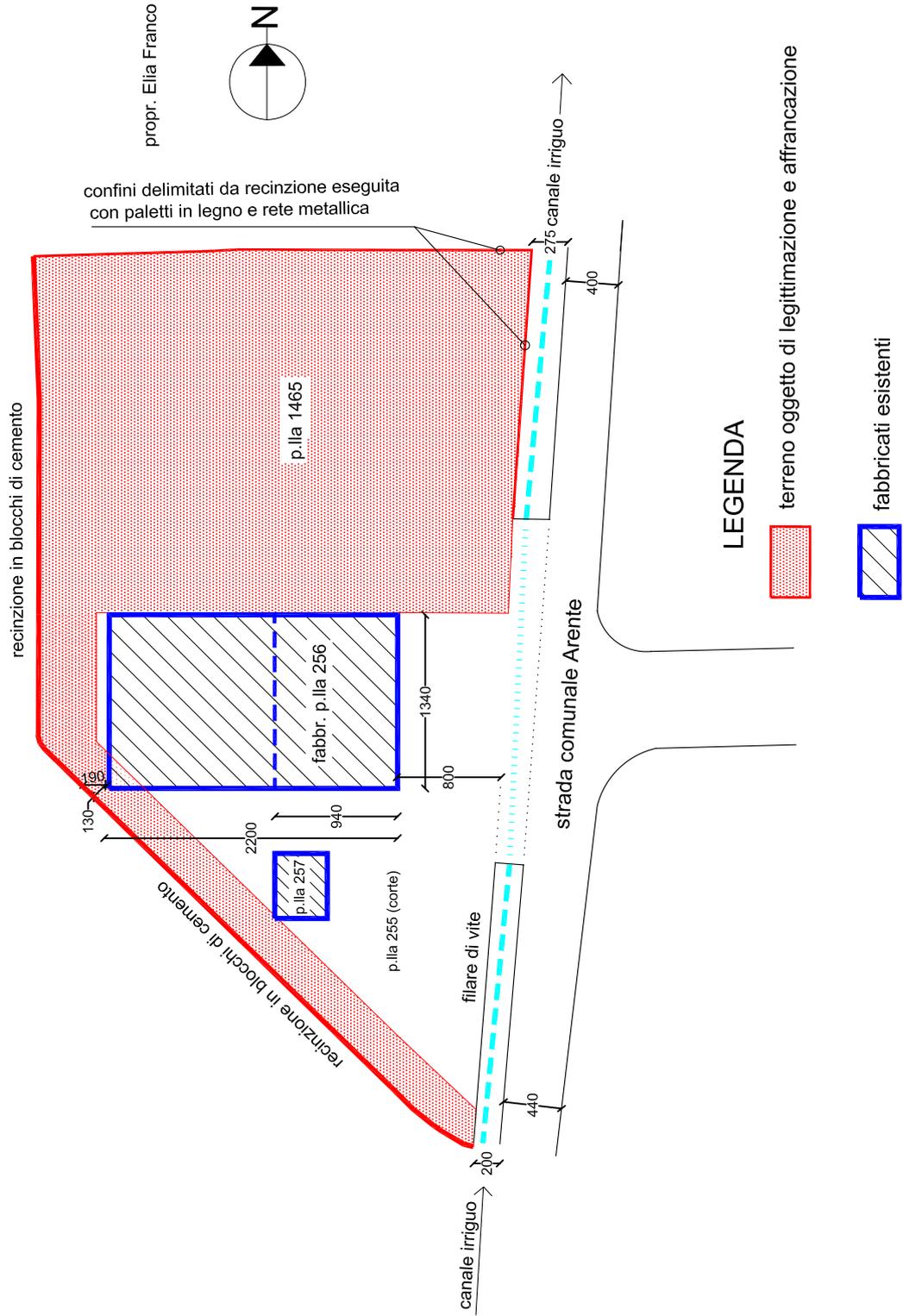


Il Responsabile del Servizio
Giuseppe De Cicco

COMUNE DI ROSE - LOC. ARENTE

PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA DELLO STATO DEI
LUOGHI CON INDICAZIONE DEL TERRENO INTERESSATO ALLA
LEGITTIMAZIONE/AFFRANCAZIONE - Fg. 27 p.la 1465 di mq 1075

sc. 1:500



RIPRESE FOTOGRAFICHE DELLO STATO DEI LUOGHI

fabbricato adiacente al terreno di proprietà Elia Pasquale



Foto N°1- Vista panoramica del fronte est del terreno interessato (p.lla 1465) provvisto di recinzione



Foto N°2 - Il terreno visto dalla strada comunale Arente (fronte nord, con recinzione). In fondo si riconosce il fabbricato esistente (p.lla 256)



Foto N°3- Particolare del terreno e del canale irriguo che affianca la strada comunale Arente (confr. planimetria particolareggiata - All. N°6)



Foto N° 4- Vista ravvicinata della recinzione del terreno interessato in prossimità dell'angolo est-nord



Foto N°5 - Spigolo sud del terreno precedentemente legittimato (p.lla 255). Il terreno interessato dalla nuova legittimazione (p.lla 1465) si estende in questa zona con una fascia posta lungo la recinzione in blocchi di cemento, visibile a sinistra della foto



Foto N°6 - Recinzione in blocchi di cemento che perimetra il confine ovest del terreno interessato

N. B.: PER L'ESATTA INTERPRETAZIONE DELLE FOTO E' UTILE CONFRONTARE LA PLANIMETRIA DELL'ALLEGATO 6

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46-47 - DPR 445/2000)

Il sottoscritto ELIA PASQUALE, nato a Rose (Cs) il 22.08.1947 e residente in Germania Barbarossa Strasse, n°12 - 59555 Lippstade, iscritto all'A.I.R.E – Cod. Fisc. LEI PQL 47M22 H565J, in riferimento alla Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 e s.m.i. riguardante le Norme in materia di usi civici, in relazione alla istanza di legittimazione contestuale all'affrancazione del terreno comunale gravato da usi civici, di cui è occupatore-possessore, distinto in CT al **foglio di mappa n°27 particella n°1465** del comune di Rose, valendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni di cui agli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, sotto la sua personale responsabilità

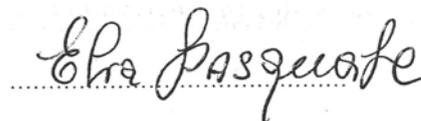
DICHIARA CHE

- il terreno interessato all'istanza di legittimazione contestuale all'affrancazione è sito in C.da Arente del comune di Rose, distinto catasto terreni al foglio di mappa **n°27, particella n°1465**, di consistenza complessiva **mq 1.075**;
- il terreno come sopra identificato è stato posseduto prima dal proprio padre Elia Alfonso e, successivamente, a partire dall'anno 1979, posseduto in maniera continuativa ed indisturbata dal sottoscritto;
- detto terreno è parte integrante della corte con esso confinante che costituisce pertinenza esclusiva del fabbricato esistente (realizzato dal sottoscritto nell'anno 1981 - p.lla 256), per il quale è giacente presso il Comune di Rose istanza di condono edilizio ai sensi della L. n°724/94, art. 39, assunta la protocollo del Comune di Rose al n°1030/95 – pratica n°122, in corso di definizione;
- la suddetta corte, contraddistinta con la particella n°255, è stata oggetto di precedente atto di concessione, da parte del comune di Rose, di legittimazione e contestuale affrancazione rep. n°330 del 07.08.2009 a favore del sottoscritto.

Rose, li 12.02.2021

IL DICHIARANTE

(Elia Pasquale)



Valori agricoli medi- Suppl. straord. n°1 al BUR Calabria - Parte III - n°27 del 05.07.2013

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - COSENZA - ANNO 2013

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cosenza.

Tipo di coltura	R.A. N.1	R.A. N.2	R.A. N.3	R.A. N.4	R.A. N.5	R.A. N.6	R.A. N.7	R.A. N.8	R.A. N.9	R.A. N.10	R.A. N.11	R.A. N.12	R.A. N.13	R.A. N.14	R.A. N.15	R.A. N.16	R.A. N.17	R.A. N.18	R.A. N.19
Agrumeto	—	—	—	—	—	—	—	61.373,90	41.457,15	—	43.403,53	26.194,86	52.930,93	37.343,91	47.302,29	62.889,31	47.302,29	35.903,77	49.791,88
Bosco alto fusto	5.845,13	5.628,65	8.334,73	7.577,03	8.875,94	7.144,05	5.845,13	8.334,73	6.494,59	6.494,59	6.169,86	7.468,78	8.984,19	6.386,35	3.355,54	7.468,78	8.010,00	7.468,78	6.927,57
Bosco ceduo	4.979,19	4.762,70	4.005,00	3.896,76	4.979,19	4.546,22	3.463,78	3.572,03	4.113,24	6.386,35	6.169,86	5.845,13	5.303,92	6.494,59	—	4.437,97	4.113,24	4.762,70	—
Bosco misto	—	—	—	5.845,13	—	7.252,30	—	—	6.927,57	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Caneto	—	—	—	—	—	—	11.690,27	12.880,94	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9.958,38
Castagno da frutto	8.226,48	9.092,43	6.386,35	7.144,05	8.984,19	6.169,86	6.602,84	6.602,84	6.602,84	7.901,75	—	10.174,86	6.927,57	8.984,19	—	6.494,59	6.494,59	6.494,59	—
Ficheto	8.334,73	9.525,40	10.499,59	11.798,51	14.179,86	12.772,70	8.551,21	14.829,32	16.994,18	—	12.339,73	11.149,05	12.339,73	15.911,75	13.530,40	12.339,73	—	18.617,83	13.855,13
Ficodindieto	—	—	—	—	—	—	—	—	5.736,89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Frutteto	—	13.313,92	17.102,43	17.427,16	13.530,40	19.267,29	21.756,89	21.756,89	17.751,89	17.751,89	16.669,46	14.288,10	14.288,10	14.288,10	19.375,54	24.895,94	13.097,43	14.288,10	17.535,40
Frutteto irriguo	—	24.895,94	25.437,16	30.957,36	29.550,40	25.437,16	25.437,16	34.637,83	29.875,13	25.437,16	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07	26.736,07	56.611,20	26.736,07	26.736,07	56.611,20
Incolto produttivo	—	—	2.056,62	—	2.056,62	2.056,62	2.056,62	2.164,86	2.164,86	—	—	2.164,86	2.164,86	—	—	2.164,86	2.164,86	2.164,86	—
Mandorieto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15.695,27	—	—	—	—
Orto irriguo	22.514,59	17.535,40	18.617,83	29.225,67	32.581,21	23.921,75	27.277,29	28.684,45	33.122,42	18.617,83	47.085,80	30.091,61	58.234,85	41.240,67	49.683,64	66.028,36	49.683,64	37.993,37	52.389,72
Pascolo	3.463,78	3.896,76	5.628,65	4.113,24	4.005,00	4.762,70	2.814,32	2.814,32	3.463,78	3.030,81	3.463,78	4.221,49	4.005,00	4.005,00	3.788,51	5.303,92	5.628,65	3.463,78	7.252,30
Pascolo arb.	5.412,16	6.494,59	5.845,13	4.979,19	5.412,16	5.412,16	5.195,67	6.061,62	6.494,59	5.087,43	5.628,65	7.793,51	6.927,57	6.494,59	7.577,03	8.984,19	8.984,19	6.278,11	6.386,35
Pascolo cespugliato	3.463,78	3.896,76	3.463,78	3.463,78	3.463,78	3.463,78	3.463,78	3.463,78	4.113,24	3.463,78	3.463,78	4.221,49	4.221,49	4.221,49	4.113,24	4.113,24	4.113,24	3.572,03	4.762,70